



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ 18.675.900/0001-02
Av. Antônio Paulino, 47 – Centro – CEP 37566-000 Fone: (0xx35) 3454-1000
E-mail: prefeiturapraia@gmail.com

LEI N° . 451 DE 17 DE JUNHO DE 2022.

"Declara de Utilidade Pública, Para Fins de Desapropriação Amigável, o Terreno que Específica e dá outras providências".

A Câmara Municipal de Espírito Santo do Dourado, Estado de Minas Gerais, por intermédio de seus representantes eleitos, aprova e o Prefeito Municipal, com fundamento na Lei Orgânica Municipal, sanciona, promulga e publica a seguinte Lei:

Art. 1.º - Fica declarado de utilidade pública, com fundamento no Decreto-Lei n° 3.365, de 21 de junho de 1941, para efeito de desapropriação administrativa, imóvel objeto da Escritura Pública de Partilha e Divisão do Livro de Notas de n° 100, folhas de n° 105 a 110 do Cartório Registral Civil das Pessoas Naturais e anexo de notas do município de Espírito Santo do Dourado (MG), que consiste no item 4 - OUTRO IMÓVEL URBANO, situado na Rua Samuel Faria, localizado nesta cidade de Espírito Santo do Dourado (MG), conforme retificação do memorial descritivo no Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, com as seguintes medidas e confrontações: Tem início no marco denominado P01 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M Datum SIRGAS2000, Este (X) 401.535,20 e Norte (Y) 7.562.367,49 referentes ao meridiano central 45°00'; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de sucessores de Samuel Faria, com azimute de 108°25'46" e distância de 100,71m, até o marco P02 de coordenada Norte (Y) 7.562.335,65 , Este (X) 401.630,74; daí, segue pela linha divisória confrontando com Rua projetada, com azimute de 197°53'46" e distância de 10,00m, até o marco P03 de coordenada Norte (Y) 7.562.326,14 , Este (X) 401.627,66; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado (MG), com azimute de 287°19'57" e distância de 12,97m, até o marco P04 de coordenada Norte (Y) 7.562.330,00 , Este (X) 401.615,29; daí, segue pela linha coordenadora divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado (MG), com azimute de 288°31'24" e distância de 23,79m, até o marco P05 de coordenada Norte (Y) 7.562.337,56 , Este (X) 401.592,73; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado (MG), com azimute de 288°25'02" e distância de 17,51m, até o marco

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO (MG)

Avenida Antônio Paulino, nº 47 Centro Cep: 37.566.000 – Fone 035 3454.1000

CNPJ: 18.675.900/0001-02

CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE IMÓVEL POR DESAPROPRIAÇÃO ADMINISTRATIVA, QUE FAZEM ENTRE SI O MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO (MG) E GONÇALO FRANCISCO DE FARIA E OUTROS.

Por este instrumento, de um lado a Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado (MG), inscrita no CNPJ sob o nº 18.675.900/0001-02, com sede a Avenida Antônio Paulino, nº 47, centro, Espírito Santo do Dourado, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, **Senhor Adalto Luís Leal**, brasileiro, casado, doravante denominado DESAPROPRIANTE; e, de outra parte os Senhores, Gonçalo Francisco de Faria, Brasileiro, Agricultor, inscrito no CPF n.º 172.201.146-72 e Sua Esposa Geralda Elizabete Faria, Brasileira, do lar, CPF: 346.603.056-00, residentes em Espírito Santo do Dourado (MG); Celso Ricardo de Faria, Brasileiro, Solteiro, Assistente de Engenharia Mecânica, inscrito no CPF n.º 069.565.066-10, residente em Espírito Santo do Dourado (MG); Terezinha Faria, Brasileira, Solteira, Aposentada, inscrita no CPF: n.º 345.915.086-68, residente em Espírito Santo do Dourado (MG); Zeni Faria da Silva, Brasileira, Aposentada, inscrita no CPF: n.º 711.845.036-72 e Seu Esposo Fernando Marcolino da Silva, Brasileiro, Aposentado, inscrito no CPF: n.º 148.197.086-00, residentes no município de Estiva (MG); Silvia Renata Faria, Brasileira, Solteira, Assistente Técnica Administrativa, inscrita no CPF: n.º 048.801.746-70, residente em Espírito Santo do Dourado (MG); Maria das Graças Faria, Brasileira, Viúva, Funcionária Pública, inscrita no CPF: n.º 002.774.816-27, residente em Espírito Santo do Dourado (MG), doravante denominados DESAPROPRIADOS, tem entre si como justo e contratado o presente **CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE IMÓVEL POR DESAPROPRIAÇÃO ADMINISTRATIVA**, cuja celebração foi precedida do Lei Municipal nº 451 de 17 de junho de 2.022, que declarou o imóvel de utilidade pública, para efeito de desapropriação, atendidas as cláusulas e condições que enunciam a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO:

OS DESAPROPRIADOS são legítimos proprietários e possuidores de imóvel objeto da Escritura Pública de Partilha e Divisão do Livro de Notas de nº 100, folhas de nº 105 a 110 do Cartório Registral Civil das Pessoas Naturais e anexo de notas do município de Espírito Santo do Dourado (MG), que consiste no item 4 - OUTRO IMÓVEL URBANO, situado na Rua Samuel Faria, localizado nesta cidade de Espírito Santo do Dourado (MG), conforme retificação do memorial descritivo no Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, com as seguintes medidas e confrontações: Tem início no marco denominado P01 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este (X) 401.535,20 e



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO (MG)

Avenida Antônio Paulino, nº 47 Centro Cep: 37.566.000 – Fone 035 3454.1000

CNPJ: 18.675.900/0001-02

Norte (Y) 7.562.367,49 referentes ao meridiano central 45°00'; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de sucessores de Samuel Faria, com azimute de 108°25'46" e distância de 100,71m, até o marco P02 de coordenada Norte (Y) 7.562.335,65 , Este (X) 401.630,74; daí, segue pela linha divisória confrontando com Rua projetada, com azimute de 197°53'46" e distância de 10,00m, até o marco P03 de coordenada Norte (Y) 7.562.326,14 , Este (X) 401.627,66; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espirito Santo do Dourado (MG), com azimute de 287°19'57" e distância de 12,97m, até o marco P04 de coordenada Norte (Y) 7.562.330,00 , Este (X) 401.615,29; daí, segue pela linha coordenadora divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espirito Santo do Dourado (MG), com azimute de 288°31'24" e distância de 23,79m, até o marco P05 de coordenada Norte (Y) 7.562.337,56 , Este (X) 401.592,73; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espirito Santo do Dourado (MG), com azimute de 288°25'02" e distância de 17,51m, até o marco P06 de coordenada Norte (Y) 7.562.343,09 , Este (X) 401.576,11; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espirito Santo do Dourado (MG), com azimute de 288°38'13" e distância de 18,02m, até o marco P07 de coordenada Norte (Y) 7.562.348,85 , Este (X) 401.559,03; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espirito Santo do Dourado (MG), com azimute de 288°46'24" e distância de 4,12m, até o marco P08 de coordenada Norte (Y) 7.562.350,18 , Este (X) 401.555,13; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espirito Santo do Dourado (MG), com azimute de 288°34'26" e distância de 9,91m, até o marco P09 de coordenada Norte (Y) 7.562.353,33 , Este (X) 401.545,73; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espirito Santo do Dourado (MG), com azimute de 288°49'26" e distância de 14,26m, até o marco P10 de coordenada Norte (Y) 7.562.357,94 , Este (X) 401.532,24; Finalmente do marco P10 segue até o marco P01, (início da descrição), confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espirito Santo do Dourado (MG), com azimute de 17°12'36", e distância de 10,00 m, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando a área de 1.022,81 M2 (Croqui em Anexo).

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO:

O imóvel objeto do presente contrato é transmitido pelos DESAPROPRIADOS ao DESAPROPRIANTE, pelo valor de R\$ 125.000,00 (Cento e Vinte e Cinco Mil Reais), conforme avaliação prévia, sendo esta parte integrante do presente instrumento, livre de todo e qualquer ônus ou embaraços, judicial ou extrajudicial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO (MG)

Avenida Antônio Paulino, nº 47 Centro Cep: 37.566.000 – Fone 035 3454.1000

CNPJ: 18.675.900/0001-02

CLÁUSULA TERCEIRA - DA FORMA DE PAGAMENTO:

F
O pagamento será efetuado pelo DESAPROPRIANTE aos DESAPROPRIADOS, pela Tesouraria da Prefeitura Municipal, mediante recibo e quitação de notas de empenho na transferência final do terreno, sendo uma parcela inicial de R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais) e 03 (três) parcelas mensais consecutivas de R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco Mil Reais).

CLÁUSULA QUARTA - DA TRANSFERÊNCIA DA POSSE E DO DOMÍNIO:

x
Os DESAPROPRIADOS se comprometem a ceder e transferir ao DESAPROPRIANTE, no ato da assinatura do presente instrumento, o domínio, a posse, o direito e a ação que tem sobre o imóvel, objeto do presente contrato, obrigando-se ainda a fazer a presente transferência do imóvel sempre boa, firme e valiosa e a prestar evicção em qualquer tempo, por si ou por seus sucessores.

CLÁUSULA QUINTA - DA QUITAÇÃO FISCAL:

Os DESAPROPRIADOS declaram que o imóvel desapropriado acha-se quite com a Fazenda Federal, Estadual e Municipal.

CLÁUSULA SEXTA - DA ACEITAÇÃO:

Os DESAPROPRIADOS declaram aceitar, amigavelmente, o valor do imóvel atribuído na Lei de desapropriação de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

CLÁUSULA SÉTIMA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

A despesa decorrente da presente desapropriação correrá por conta da seguinte dotação orçamentária: 16.482.0038.1017.4490.61.00 - Ficha 519 - Aquisições de Imóveis.

CLÁUSULA OITAVA - DO FORO:

Fica eleito o Foro da Comarca de Silvianópolis (MG), com exclusão de qualquer outro, para nele dirimirem eventuais dúvidas decorrentes do presente contrato.

Carolina Faria
E, por acharem as partes justas e contratadas, firmam o presente contrato em 03 (três) vias de igual teor, que, depois de lido e achado conforme, é assinado pelas partes contratantes e por duas testemunhas que a tudo assistiram.



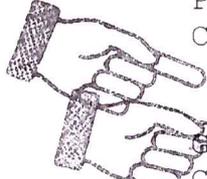
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO (MG)

Avenida Antônio Paulino, nº 47 Centro Cep: 37.566.000 – Fone 035 3454.1000
CNPJ: 18.675.900/0001-02

Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado (MG), 30 de junho de 2022.



Adalto Luis Leal
Município de Espírito Santo do Dourado (MG)
Adalto Luis Leal
Prefeito Municipal - Desapropriante
CNPJ: 18.675.900/0001-02



Genálio Francisco de Faria
Genálio Francisco de Faria
CPF n.º 172.201.146-72



GERALDA ELIZABETE FARIA
Geralda Elizabete Faria,
CPF: 346.603.056-00



ZENI FARIA DA SILVA
Zeni Ricardo de Faria
CPF n.º 069.565.066-10



Terezinha Faria
Terezinha Faria
CPF: n.º 345.915.086-68



ZENI FARIA DA SILVA
Zeni Faria da Silva,
CPF: n.º 711.845.036-72



SILVIA RENATA FARIA
Sílvia Renata Faria
CPF: n.º 048.801.746-70

MARIA DAS GRAÇAS FARIA
Maria das Graças Faria
CPF: n.º 002.774.816-27

TESTEMUNHAS:

Ana Paula P. Alvarenga
Ana Paula Penha Alvarenga

CPF: 027.137.156-01
Avenida Antônio Paulino
Espírito Santo do Dourado (MG)
CEP: 37.566-000.

Camila Aparecida da S. Lopes
Camila Aparecida Silva Lopes

CPF: 431.410.968-80
Avenida Antônio Paulino
Espírito Santo do Dourado (MG)
CEP: 37.566-000.



Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de ZENI FARIA DA SILVA em testemunho da verdade.

Estiva/MG, 14/07/2022. SELO CONSULTA: F0G69340

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3474160329363876

Quatro atos praticados. 1 Ato(s) praticado(s) por: Valdemar Rosa da Silva - Tabela de Notas Substituída

Emol.: R\$ 7,04 - T.F.J.: R\$ 2,19 - Valor final: R\$ 9,23 - ISS: R\$ 0,00



Cartório de Registro Civil e Notas de Espírito Santo do Dourado-MG

Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de ADALTO LUIS LEAL, MARIA DAS GRAÇAS FARIA, SILVIA RENATA FARIA em testemunho da verdade.

ESPÍRITO SANTO DO DOURADO-MG, 13 de julho de 2022

SELO DE CONSULTA: FV125268
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7377.2407.8897.8323

Cod. e Quantidade do(s) ato(s) Praticado(s): 3 (1501) Ato(s) Praticado(s) por: Kele Cristiani Rosa Santos - Tabela - Emol. R\$ 21,12 - T. Judic. R\$ 8,57 - Total R\$ 29,69 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste selo no site: www.tjmg.jus.br

Kele Cristiani Rosa Santos





Cartório de Registro Civil e Notas de Espirito Santo do Dourado-MG
 Reconheço, por semelhança, a(s) assinatura(s) de GONÇALO FRANCISCO DE FARIA em testemunho da verdade.
 ESPÍRITO SANTO DO DOURADO-MG, 18 de julho de 2022.

SELO DE CONSULTA: FVI25399
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3281.1694.7026.9824

Cód. e Quantidade do(s) ato(s) Praticado(s) 1 (1501) Ato(s) Praticado(s)
 por Kele Christiani Rosa Santos - Tabela - Emol. R\$ 7,04 - Tx Judic. R\$ 2,19 - Total R\$ 9,23 - ISS R\$ 0,33

Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tmg.jus.br>

Kele Christiani Rosa Santos

Nº DA ETIQUETA
 ABX631841



Cartório de Registro Civil e Notas de Espirito Santo do Dourado-MG
 Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de GERALDA ELIZABETE FARIA em testemunho da verdade.
 ESPÍRITO SANTO DO DOURADO-MG, 18 de julho de 2022.

SELO DE CONSULTA: FWJ70400
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0636.7920.7306.8736

Cód. e Quantidade do(s) ato(s) Praticado(s) 1 (1501) Ato(s) Praticado(s)
 por Kele Christiani Rosa Santos - Tabela - Emol. R\$ 7,04 - Tx Judic. R\$ 2,19 - Total R\$ 9,23 - ISS R\$ 0,33

Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tmg.jus.br>

Kele Christiani Rosa Santos

Nº DA ETIQUETA
 ABX631842



Cartório de Registro Civil e Notas de Espirito Santo do Dourado-MG
 Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de TEREZINHA FARIA em testemunho da verdade.
 ESPÍRITO SANTO DO DOURADO-MG, 18 de julho de 2022.

SELO DE CONSULTA: FWJ70401
 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3542.7180.7823.8006

Cód. e Quantidade do(s) ato(s) Praticado(s) 1 (1501) Ato(s) Praticado(s)
 por Kele Christiani Rosa Santos - Tabela - Emol. R\$ 7,04 - Tx Judic. R\$ 2,19 - Total R\$ 9,23 - ISS R\$ 0,33

Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tmg.jus.br>

Kele Christiani Rosa Santos

Nº DA ETIQUETA
 ABX631843

CARTORIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DE ESPIRITO
SANTO DO DOURADO-MG
RUA JOSE PALMA DE MAGALHAES, 29CENTROESPIRITO
SANTO DO DOURADO - MG(35) 99979-6171 - CNPJ:
20372181000194

=====

- RECIBO -

=====

TICKET: 34583

Data de Impressão do Recibo...: 18/07/2022 14:05:04

Data do Lançamento do Recibo...: 18/07/2022

PROTOCOLO: 20220718005

RECEBIDO POR: GONCALO F DE FARIA

Referente ao(s) Serviço(s): Termo: 0 Livro: Folha:
Nome do Registrado(a):
GONCALO F DE FARIA

Conforme lei estadual N 15.424/04

QDTE	COD/DESCRIÇÃO	VALOR(R\$)
------	---------------	------------

0003 - 1501 5 - Reconhecimento d.....		28,68
---------------------------------------	--	-------

EMOL.:R\$ 19,92-ISS.:R\$ 0,99-RECOMPE.:R\$

1,20-TX.FISC.:R\$ 6,57-VALOR UNIT.:R\$ 9,56

TOTAL EMOL R\$:19,92

TOTAL ISSQN.:R\$:0,99

TOTAL RECOMPE.:R\$:1,20

TOTAL TX.FISC.:R\$ 6,57

TOTAL LANÇ.GENÉRICO.:R\$:0,00

TOTAL FINAL R\$28,68

A segunda via dos recibos emitidos deverá ser arquivada,
em meio físico ou eletrônico, pelo prazo de 6 (seis) anos
contados da data da emissão.

Aut.: TF34OSOTR583CA0

ATENCAO: E INDISPENSAVEL A APRESENTACAO
DESTE PARA RETIRADA DO DOCUMENTO

www.recivil.com.br



MEMORIAL DESCRITIVO

Título: Levantamento Topográfico Planimétrico
Proprietário: Sucessores de Samuel Faria
Propriedade: Lote urbano
Local: Vargem do Dourado, Espírito Santo do Dourado - MG
Comarca: Silvianópolis UF: MG
Área: 1.022,81 m² Perímetro: 221,30 m

DESCRIÇÃO

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no marco denominado P01 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este (X) 401.535,20 e Norte (Y) 7.562.367,49 referentes ao meridiano central 45°00'; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de sucessores de Samuel Faria, com azimute de 108°25'46" e distância de 100,71m, até o marco P02 de coordenada Norte (Y) 7.562.335,65 , Este (X) 401.630,74; daí, segue pela linha divisória confrontando com Rua projetada, com azimute de 197°53'46" e distância de 10,00m, até o marco P03 de coordenada Norte (Y) 7.562.326,14 , Este (X) 401.627,66; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado, com azimute de 287°19'57" e distância de 12,97m, até o marco P04 de coordenada Norte (Y) 7.562.330,00 , Este (X) 401.615,29; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado, com azimute de 288°31'24" e distância de 23,79m, até o marco P05 de coordenada Norte (Y) 7.562.337,56 , Este (X) 401.592,73; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado, com azimute de 288°25'02" e distância de 17,51m, até o marco P06 de coordenada Norte (Y) 7.562.343,09 , Este (X) 401.576,11; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado, com azimute de 288°38'13" e distância de 18,02m, até o marco P07 de coordenada Norte (Y) 7.562.348,85 , Este (X) 401.559,03; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado, com azimute de 288°46'24" e distância de 4,12m, até o marco P08 de coordenada Norte (Y) 7.562.350,18 , Este (X) 401.555,13; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado, com azimute de 288°34'26" e distância de 9,91m, até o marco P09 de coordenada Norte (Y) 7.562.353,33 , Este (X) 401.545,73; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado, com azimute de 288°49'26" e distância de 14,26m, até o marco P10 de coordenada Norte (Y) 7.562.357,94 , Este (X) 401.532,24; Finalmente do marco P10 segue até o marco P01, (início da descrição), confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado, com azimute de 17°12'36", e distância de 10,00 m, fechando assim o perímetro acima descrito.



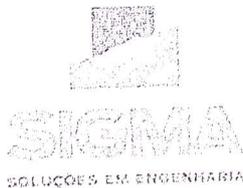
JOAQUIM REZENDE DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA-MG 201.106/D



ESTE DESENHO É DE PROPRIEDADE DA SIGMA SOLUÇÕES EM ENGENHARIA LTDA. NÃO PODENDO SER COPIADO PARCIAL OU TOTALMENTE, NEM CEDIDO A TERCEIROS SEM A PREVIA AUTORIZAÇÃO.

7562280.0000

COD. REF.: SGM321-2021-3-RUA



CONTEUDO:

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO

OGRA:	PLANTA	MATRICULA:	-
ENDEREÇO:	RUA JOÃO CARVALHO MOREIRA ESPIRITO SANTO DO DOURADO - MG	ÁREA TOTAL:	1.022,81 m ²
PROPRIETÁRIO:	PREF. MUNICIPAL DE ESP. SANTO DO DOURADO CNPJ : 186.759.00/0001-02	ESCALA:	1:600
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	JOAQUIM REZENDE DE OLIVEIRA ENGENHEIRO CIVIL - CREA-MG - 201.106/D	DATA:	NOV/2021
		UNIDADE:	METRO
		FOLHA:	ÚNICA

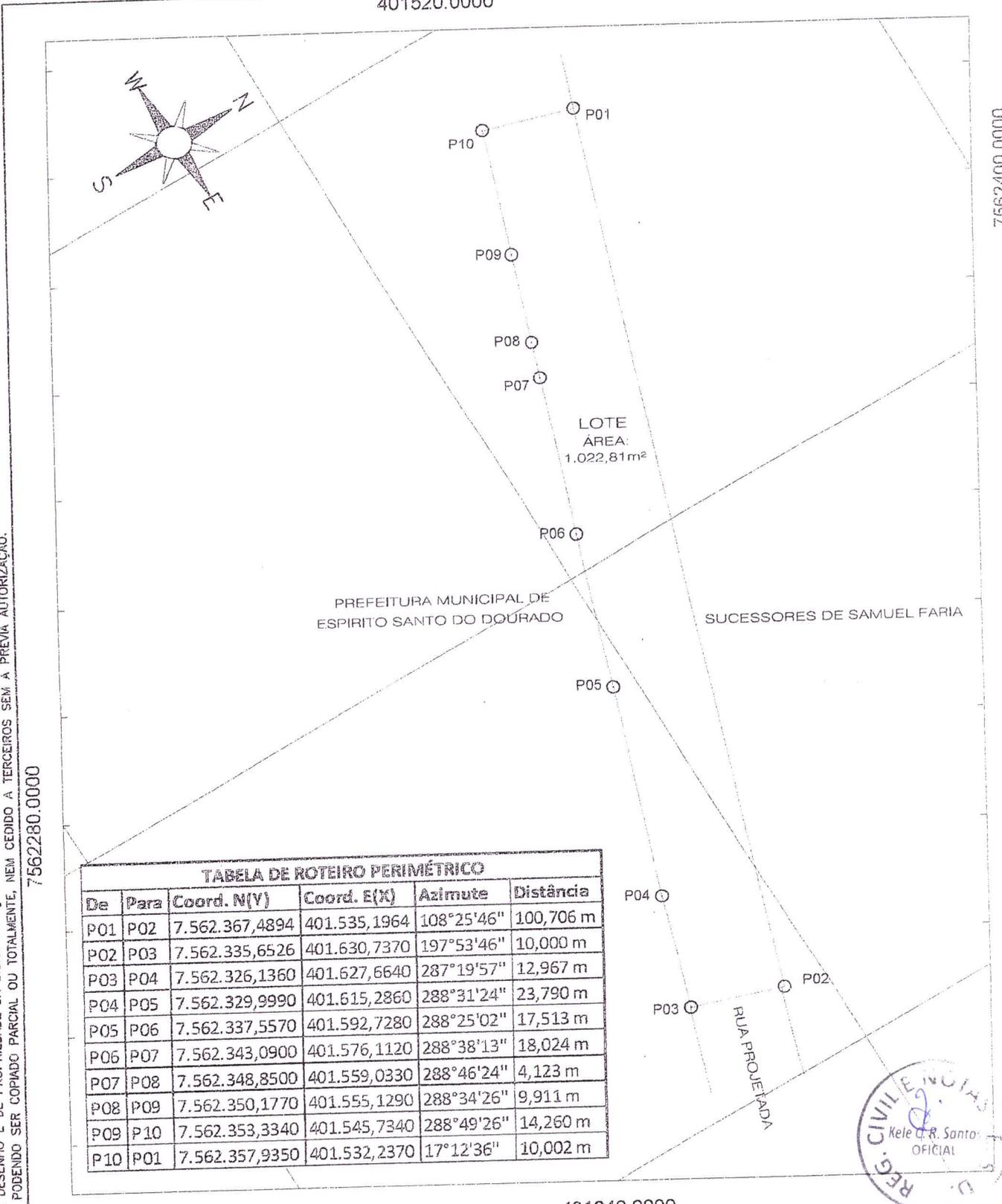


TABELA DE ROTEIRO PERIMÉTRICO

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
P01	P02	7.562.367,4894	401.535,1964	108°25'46"	100,706 m
P02	P03	7.562.335,6526	401.630,7370	197°53'46"	10,000 m
P03	P04	7.562.326,1360	401.627,6640	287°19'57"	12,967 m
P04	P05	7.562.329,9990	401.615,2860	288°31'24"	23,790 m
P05	P06	7.562.337,5570	401.592,7280	288°25'02"	17,513 m
P06	P07	7.562.343,0900	401.576,1120	288°38'13"	18,024 m
P07	P08	7.562.348,8500	401.559,0330	288°46'24"	4,123 m
P08	P09	7.562.350,1770	401.555,1290	288°34'26"	9,911 m
P09	P10	7.562.353,3340	401.545,7340	288°49'26"	14,260 m
P10	P01	7.562.357,9350	401.532,2370	17°12'36"	10,002 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO (MG)

Avenida Antônio Paulino, nº 47 Centro Cep: 37.566.000 – Fone 035 3454.1000

CNPJ: 18.675.900/0001-02

PORTARIA Nº 035 DE 01 DE JUNHO de 2.022.

“NOMEIA COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

Art. 1º Fica nomeada a COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO, descrita no parágrafo único deste artigo, para efeito de avaliar o imóvel objeto da Escritura Pública de Partilha e Divisão do Livro de Notas de nº 100, folhas de nº 105 a 110 do Cartório Registral Civil das Pessoas Naturais e anexo de notas do município de Espírito Santo do Dourado (MG), que consiste no item 4 - OUTRO IMÓVEL URBANO, situado na Rua Samuel Faria, localizado nesta cidade de Espírito Santo do Dourado (MG), conforme retificação do memorial descritivo no Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, com as seguintes medidas e confrontações: Tem início no marco denominado P01 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este (X) 401.535,20 e Norte (Y) 7.562.367,49 referentes ao meridiano central 45°00'; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de sucessores de Samuel Faria, com azimute de 108°25'46" e distância de 100,71m, até o marco P02 de coordenada Norte (Y) 7.562.335,65 , Este (X) 401.630,74; daí, segue pela linha divisória confrontando com Rua projetada, com azimute de 197°53'46" e distância de 10,00m, até o marco P03 de coordenada Norte (Y) 7.562.326,14 , Este (X) 401.627,66; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado (MG), com azimute de 287°19'57" e distância de 12,97m, até o marco P04 de coordenada Norte (Y) 7.562.330,00 , Este (X) 401.615,29; daí, segue pela linha coordenadora divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado (MG), com azimute de 288°31'24" e distância de 23,79m, até o marco P05 de coordenada Norte (Y) 7.562.337,56 , Este (X) 401.592,73; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado (MG), com azimute de 288°25'02" e distância de 17,51m, até o marco P06 de coordenada Norte (Y) 7.562.343,09 , Este (X) 401.576,11; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado (MG), com azimute de 288°38'13" e distância de



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO (MG)

Avenida Antônio Paulino, nº 47 Centro Cep: 37.566.000 – Fone 035 3454.1000

CNPJ: 18.675.900/0001-02

18,02m, até o marco P07 de coordenada Norte (Y) 7.562.348,85 , Este (X) 401.559,03; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espirito Santo do Dourado (MG), com azimute de 288°46'24" e distância de 4,12m, até o marco P08 de coordenada Norte (Y) 7.562.350,18 , Este (X) 401.555,13; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espirito Santo do Dourado (MG), com azimute de 288°34'26" e distância de 9,91m, até o marco P09 de coordenada Norte (Y) 7.562.353,33 , Este (X) 401.545,73; daí, segue pela linha divisória confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espirito Santo do Dourado (MG), com azimute de 288°49'26" e distância de 14,26m, até o marco P10 de coordenada Norte (Y) 7.562.357,94 , Este (X) 401.532,24; Finalmente do marco P10 segue até o marco P01, (início da descrição), confrontando com propriedade de Prefeitura Municipal de Espirito Santo do Dourado (MG), com azimute de 17°12'36", e distância de 10,00 m, fechando assim o perímetro acima descrito, totalizando a área de 1.022,81 M2 (Croqui em Anexo). O interesse público visa a ampliação e continuação da Rua Samuel Faria para proporcionar melhorias de acesso e viabilidade do trânsito no Município de Espírito Santo do Dourado (MG), podendo ser declarado de utilidade pública pelo município.

Parágrafo Único - A Comissão será composta pelos seguintes membros: Ana Paula penha alvarenga, como presidente, CPF: 027.137.156-01; Paulo Afonso de Souza, como Membro, CPF: 396.003.946-87; Camila Aparecida da Silva Lopes, como Membro, CPF: 431.410.968-80; Bruno Silveira de Carvalho, como Membro, CPF: 105.939.056-60.

Art. 2º Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Espirito Santo do Dourado (MG), 01 de Junho de 2.022.


Adalto Luis Leal
Prefeito Municipal

