

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO
ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.675.900/0001-02

Av. Antonio Paulino, 47 – Centro – CEP 37566-000 Fone: (0xx35) 3454-1000

E-mail: prefeiturapraia@gmail.com

LEI MUNICIPAL N.º 384 de 29 de agosto de 2019

“DISPÕE SOBRE A RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO DOS PROJETOS URBANÍSTICO E COMPLEMENTARES DE APROVAÇÃO DO LOTEAMENTO COLINAS SÃO JOSÉ DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

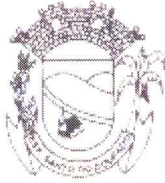
A Câmara Municipal de Espírito Santo do Dourado, Estado de Minas Gerais, por intermédio de seus representantes eleitos, aprova e eu, Adalto Luís Leal, Prefeito Municipal, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, inciso IV do Artigo 47, c/c as disposições do artigo 37 da Constituição Federal e na Lei n. 6.766/79 e Lei Municipal 364/2018, sanciona, promulga e publica a seguinte Lei:

Art. 1º.) - Ficam retificadas e ratificadas os planos e projetos urbanísticos e projetos complementares do loteamento denominado “Colinas de São José”, aprovado por meio da Lei Municipal nº 364/2018, situado no Município de Espírito Santo do Dourado (MG), de propriedade da empresa JL Incorporações e Construções SPE Eireli, inscrita no CNPJ: 27.293.618/0001-43.

Art. 2º.) – A Retificação do projeto implica nas Quadras: “A”, “C”, “E”, conforme segue abaixo e se dá em razão da alteração das quadras em planta urbanística e projetos complementares de drenagem pluvial, abastecimento de água e coleta de esgotamentos sanitários, pavimentação e iluminação, originalmente aprovados do Loteamento " Colinas de São José ", nos limites da Avenida João Serapião Mateus, com a propriedade da Prefeitura Municipal destinada a COHAB.

- Retificação dos Lotes da quadra “A”;
- Retificação dos Lotes da quadra “C”;
- Retificação dos Lotes da quadra “E2”;
- Inclusão do Lote 4 na quadra “E2”;
- Retificação dos Lotes da quadra “E”;
- Inclusão da Rua “D”, no local do prolongamento anterior aprovado;
- Retificação do Quadro de áreas das Quadras;
- Retificação do Quadro geral de Áreas do Loteamento;
- Destinação 182,11 m², na lateral direita do Lote 13 da Quadra “L”, para implantação do reservatório elevado de Água.

Art. 3º.) - O Loteamento " Colinas de São José " está inserido na zona urbana do Município de Espírito Santo do Dourado, e contém em seu projeto a área total geral de 97.601,00 m² e o total geral de 196 lotes, conforme memorial descritivo que é parte integrante desta Lei.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO
ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 18.675.900/0001-02

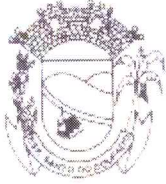
Av. Antonio Paulino, 47 – Centro – CEP 37566-000 Fone: (0xx35) 3454-1000

E-mail: prefeiturapraia@gmail.com

- Área total: 97.601,00 m²
- Faixa de Domínio – DEER/MG:1.385,74
- Área Remanescente: 31.169,64
- Área de APP: 15.874,71
- Área Computável – Á Lotear: 65.045,62 = 100%
- Área Lotes e quadras: 33.414,28 m² = 51,37%
- Área Comunitárias(Áreas Verdes=áreas Institucionais) = 12.208,09 m² = 18,77%
- Área Institucional: 5.509,12m²=8,47%
- Área Equipamento Urbano (Reservatório)=182,11=10,02%
- Área Verde I= 19.423,25=29,86%
- Servidão de Passagem(Sistema viário) = 1.689,04 m² = 2,60%
- Sistema Viário = 19.423,25 m² =29,86%
- Total de Lotes = 196

ÁREAS DAS QUADRAS	QUANTIDADES DE LOTES	ÁREAS (M ²)
A	3	778,31
B	15	3.491,53
C	3	582,74
D	13	2.979,39
E	7	1.673,02
E2	4	1.088,03
F	12	2.883,90
G	23	4.377,90
H	6	1.550,24
I	19	3.598,71
J	34	592,72
K	28	4.771,44
L	13	2.116,03
M	16	2.930,32
TOTAL	196	33.414,28

Art. 4º.) - Compete à JL Incorporações e Construções SPE Eireli, inscrita no CNPJ: 27.293.618/0001-43, promover os melhoramentos públicos necessários ainda não concluídos.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO
ESTADO DE MINAS GERAIS**

CNPJ 18.675.900/0001-02

Av. Antonio Paulino, 47 – Centro – CEP 37566-000 Fone: (0xx35) 3454-1000

E-mail: prefeiturapraia@gmail.com

Art. 5º.) - Serão documentos integrantes desta Lei, os Memoriais Descritivos/Justificativa do Loteamento contendo a descrição de Quadras e Lotes e os Projetos Urbanístico e complementares.

Art. 6º.) - Com a aprovação e registro do loteamento, ficam incorporadas ao Patrimônio Público Municipal as áreas referentes às vias públicas, áreas verdes, institucionais e equipamentos urbanos, localizadas e previstas no projeto do loteamento.

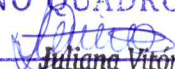
Art. 7º.) - Compete ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca proceder a abertura de matrícula nos termos Legais, conforme especificado no projeto e memorial descritivo do referido loteamento.


Art. 8º.) - Ficam ratificadas, as demais disposições constantes da Lei Municipal nº364/2018, com exceção as quadras e projetos, ora alterados em tela, conforme presente lei.

Art. 9º.) - Revogando-se as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Espírito Santo do Dourado, 29 de agosto de 2019.


Adalto Luis Leal
Prefeito Municipal de
Espírito Santo do Dourado
CPF: 907.130.808-15

PUBLICADO
DE 29 / 08 / 19 A 30 / 09 / 19
NO QUADRO DE AVISOS

Juliana Vitória G. Pereira
CPF: 131.643.086-39
P. M. ESPÍRITO SANTO DO DOURADO/MG

 L2 ENGENHARIA E TOPOGRAFIA	LOTEAMENTO COLINAS DE SÃO JOSÉ
	QUADRO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES LOTE A LOTE QUADRA A

LOTE	ÁREA	FRETE		FUNDOS		LADO DIREITO		LADO ESQUERDO	
		1	294.25 m ²	16.31	1.05	20.50	20.30	20.30	4.38
		Total = 17.36		Total = 20.50		Total = 20.30		Total = 14.86	
		AVENIDA 01		RUA D		LOTE 02		RODOVIA AMG1535	
2	236.24 m ²	12.01		12.03		19.08		20.30	
		Total = 12.01		Total = 12.03		Total = 19.08		Total = 20.30	
		AVENIDA 01		RUA D		LOTE 03		LOTE 01	
3	247.82 m ²	13.21		13.78		17.71		19.08	
		Total = 13.21		Total = 13.78		Total = 17.71		Total = 19.08	
		AVENIDA 01		RUA D		RUA C		LOTE 02	

APROVADO
 N.º 28, 08 / 2019

por 07 (sete) votos favoráveis!

Adalto Luis Leal
 Prefeito Municipal de
 Espírito Santo do Dourado
 CPF: 07 199.806-15

PUBLICADO
 DE 29 / 08 / 19 A 30 / 08 / 19
 NO QUADRO DE AVISOS
Juliana Vitória G. Pereira
 CPF: 131.643.086-39
 P. M. ESPÍRITO SANTO DO DOURADO/MG

Elaborado por:	Revisado por:	Aprovado por:	Página:
Anderson Lopes	Anderson Lopes		1 / 18



L2
ENGENHARIA E TOPOGRAFIA

LOTEAMENTO COLINAS DE SÃO JOSÉ


QUADRO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES LOTE A LOTE
QUADRA B

LOTE	ÁREA	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO
1	218.69 m ²	16.88	16.38	15.39	11.31
		Total = 16.88	Total = 16.38	Total = 15.39	Total = 11.31
		AVENIDA 01	LOTE 15	LOTE 02	RUA 01
2	216.90 m ²	13.16	12.78	18.57	15.39
		Total = 13.16	Total = 12.78	Total = 18.57	Total = 15.39
		AVENIDA 01	LOTES 04 e 15	LOTE 03	LOTE 01
3	215.93 m ²	11.17	10.84	21.26	18.57
		Total = 11.17	Total = 10.84	Total = 21.26	Total = 18.57
		AVENIDA 01	LOTE 04	SERVIDÃO DE PASSAGEM	LOTE 02
4	240.00 m ²	12.00	12.00	20.00	20.00
		Total = 12.00	Total = 12.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		SERVIDÃO DE PASSAGEM	LOTE 15	LOTE 05	LOTES 02 e 03
5	240.00 m ²	12.00	12.00	20.00	20.00
		Total = 12.00	Total = 12.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		SERVIDÃO DE PASSAGEM	LOTE 14	LOTE 06	LOTE 04
6	240.00 m ²	12.00	12.00	20.00	20.00
		Total = 12.00	Total = 12.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		SERVIDÃO DE PASSAGEM	LOTE 13	LOTE 07	LOTE 05
7	240.00 m ²	12.00	12.00	20.00	20.00
		Total = 12.00	Total = 12.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		SERVIDÃO DE PASSAGEM	LOTE 12	LOTE 08	LOTE 06
8	240.00 m ²	12.00	12.00	20.00	20.00
		Total = 12.00	Total = 12.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		SERVIDÃO DE PASSAGEM	LOTE 11	LOTE 09	LOTE 07
9	220.00 m ²	11.00	11.00	20.00	20.00
		Total = 11.00	Total = 11.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		SERVIDÃO DE PASSAGEM	LOTE 10	JOSÉ ADIR LOIOLA	LOTE 08
10	220.00 m ²	11.00	11.00	20.00	20.00
		Total = 11.00	Total = 11.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 01	LOTE 09	LOTE 11	JOSÉ ADIR LOIOLA
11	240.00 m ²	12.00	12.00	20.00	20.00
		Total = 12.00	Total = 12.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 01	LOTE 08	LOTE 12	LOTE 10
12	240.00 m ²	12.00	12.00	20.00	20.00
		Total = 12.00	Total = 12.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 01	LOTE 07	LOTE 13	LOTE 11
13	240.00 m ²	12.00	12.00	20.00	20.00
		Total = 12.00	Total = 12.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 01	LOTE 06	LOTE 14	LOTE 12
14	240.00 m ²	12.00	12.00	20.00	20.00
		Total = 12.00	Total = 12.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 01	LOTE 05	LOTE 15	LOTE 13
15	240.00 m ²	12.00	12.00	20.00	20.00
		Total = 12.00	Total = 12.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 01	LOTE 04	LOTES 01 e 02	LOTE 14

APROVADO
Em 28/08/2019

Adalto Luis Leal
Prefeito Municipal de
Espírito Santo do Dourado
CPF- 907.199.808-15

Elaborado por:	Revisado por:	Aprovado por:	Página:
Anderson Lopes	Anderson Lopes		2 / 18


 L2 ENGENHARIA E TOPOGRAFIA	LOTEAMENTO COLINAS DE SÃO JOSÉ
	QUADRO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES LOTE A LOTE QUADRA C

LOTE	ÁREA	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO		
1	193.01 m ²	12.02	12.01	15.48	16.69		
		Total = 12.02		Total = 15.48		Total = 16.69	
		AVENIDA 01		RUA D		LOTE 02	
2	192.60 m ²	13.03	13.01	14.16	15.48		
		Total = 13.03		Total = 14.16		Total = 15.48	
		AVENIDA 01		RUA D		LOTE 03	
3	197.12 m ²	14.86	14.58	12.66	14.16		
		Total = 14.86		Total = 12.66		Total = 14.16	
		AVENIDA 01		RUA D		RUA B	

APROVADO
 Em 28/08/2019


Adalberto Leal
 Prefeito Municipal de
 Espírito Santo do Dourado
 CPF: 907.199.806-15

Elaborado por:	Revisado por:	Aprovado por:	Página:
Anderson Lopes	Anderson Lopes		3 / 18


	LOTEAMENTO COLINAS DE SÃO JOSÉ
	QUADRO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES LOTE A LOTE QUADRA D

LOTE	ÁREA	FRETE		FUNDOS		LADO DIREITO		LADO ESQUERDO	
1	210.79 m ²	6.28	10.55	16.53		14.49		12.00	
		Total = 16.83		Total = 16.53		Total = 14.49		Total = 12.00	
		AVENIDA 01		LOTE 13		LOTE 02		RUA 02	
2	204.55 m ²	13.11		12.73		17.65		14.49	
		Total = 13.11		Total = 12.73		Total = 17.65		Total = 14.49	
		AVENIDA 01		LOTES 04 e 13		LOTE 03		LOTE 01	
3	204.05 m ²	11.07		10.74		20.33		17.65	
		Total = 11.07		Total = 10.74		Total = 20.33		Total = 17.65	
		AVENIDA 01		LOTE 04		RUA 01		LOTE 02	
4	240.00 m ²	12.00		12.00		20.00		20.00	
		Total = 12.00		Total = 12.00		Total = 20.00		Total = 20.00	
		RUA 01		LOTE 13		LOTE 05		LOTES 02 e 03	
5	240.00 m ²	12.00		12.00		20.00		20.00	
		Total = 12.00		Total = 12.00		Total = 20.00		Total = 20.00	
		RUA 01		LOTE 12		LOTE 06		LOTE 04	
6	240.00 m ²	12.00		12.00		20.00		20.00	
		Total = 12.00		Total = 12.00		Total = 20.00		Total = 20.00	
		RUA 01		LOTE 11		LOTE 07		LOTE 05	
7	240.00 m ²	12.00		12.00		20.00		20.00	
		Total = 12.00		Total = 12.00		Total = 20.00		Total = 20.00	
		RUA 01		LOTE 10		LOTE 08		LOTE 06	
8	220.00 m ²	11.00		11.00		20.00		20.00	
		Total = 11.00		Total = 11.00		Total = 20.00		Total = 20.00	
		RUA 01		LOTE 09		JOSÉ ADIR LOIOLA		LOTE 07	
9	220.00 m ²	11.00		11.00		20.00		20.00	
		Total = 11.00		Total = 11.00		Total = 20.00		Total = 20.00	
		RUA 02		LOTE 08		LOTE 10		JOSÉ ADIR LOIOLA	
10	240.00 m ²	12.00		12.00		20.00		20.00	
		Total = 12.00		Total = 12.00		Total = 20.00		Total = 20.00	
		RUA 02		LOTE 07		LOTE 11		LOTE 09	
11	240.00 m ²	12.00		12.00		20.00		20.00	
		Total = 12.00		Total = 12.00		Total = 20.00		Total = 20.00	
		RUA 02		LOTE 06		LOTE 12		LOTE 10	
12	240.00 m ²	12.00		12.00		20.00		20.00	
		Total = 12.00		Total = 12.00		Total = 20.00		Total = 20.00	
		RUA 02		LOTE 05		LOTE 13		LOTE 11	
13	240.00 m ²	12.00		12.00		20.00		20.00	
		Total = 12.00		Total = 12.00		Total = 20.00		Total = 20.00	
		RUA 02		LOTE 04		LOTES 01 e 02		LOTE 12	

APROVADO
Em 28, 08 / 2019

Adalberto Leal
Prefeito Municipal de
Espírito Santo do Dourado
CPF: 307.199.808-15

Elaborado por:	Revisado por:	Aprovado por:	Página:
Anderson Lopes	Anderson Lopes		4 / 18


 L2 ENGENHARIA E TOPOGRAFIA	LOTEAMENTO COLINAS DE SÃO JOSÉ
	QUADRO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES LOTE A LOTE QUADRA E

LOTE	ÁREA	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO
1	243.13 m ²	11.00	14.37	19.32	19.27
		Total = 11.00	Total = 14.37	Total = 19.32	Total = 19.27
		RUA 04	COHAB	ESTRADA MUNICIPAL	LOTE 02
2	232.38 m ²	12.00	12.00	19.27	19.46
		Total = 12.00	Total = 12.00	Total = 19.27	Total = 19.46
		RUA 04	COHAB	LOTE 01	LOTE 03
3	234.75 m ²	12.00	12.00	19.46	19.66
		Total = 12.00	Total = 12.00	Total = 19.46	Total = 19.66
		RUA 04	COHAB	LOTE 02	LOTE 04
4	237.13 m ²	12.00	12.00	19.66	19.86
		Total = 12.00	Total = 12.00	Total = 19.66	Total = 19.86
		RUA 04	COHAB	LOTE 03	LOTE 05
5	239.55 m ²	12.00	12.00	19.86	20.06
		Total = 12.00	Total = 12.00	Total = 19.86	Total = 20.06
		RUA 04	COHAB	LOTE 04	LOTE 06
6	241.88 m ²	12.00	12.00	20.06	20.26
		Total = 12.00	Total = 12.00	Total = 20.06	Total = 20.26
		RUA 04	COHAB	LOTE 05	LOTE 07
7	244.25 m ²	12.00	12.00	20.26	20.45
		Total = 12.00	Total = 12.00	Total = 20.26	Total = 20.45
		RUA 04	COHAB	LOTE 06	LOTE 04 da QUADRA E2

APROVADO
 em 28, 08 / 2019


Adalberto Leal
 Adalberto Leal
 Engenheiro Municipal de
 Esplanada, Bairro do Dourado.
 CPF: 907.199.806-15

Elaborado por:	Revisado por:	Aprovado por:	Página:
Anderson Lopes	Anderson Lopes		5 / 18

 L2 ENGENHARIA E TOPOGRAFIA	LOTEAMENTO COLINAS DE SÃO JOSÉ
	QUADRO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES LOTE A LOTE QUADRA E2

LOTE	ÁREA	FRETE		FUNDOS		LADO DIREITO		LADO ESQUERDO	
1	211.57 m ²	10.01		10.02		20.65		21.66	
		Total = 10.01		Total = 10.02		Total = 20.65		Total = 21.66	
		AVENIDA 01		COHAB		LOTE 02		RUA B	
2	211.53 m ²	7.88	2.80	10.58		18.90		20.65	
		Total = 10.68		Total = 10.58		Total = 18.90		Total = 20.65	
		AVENIDA 01		COHAB		LOTE 03		LOTE 01	
3	418.31 m ²	21.62		20.65		17.12		23.27	
		Total = 21.62		Total = 20.65		Total = 17.12		Total = 23.27	
		AVENIDA 01		LOTE 04		RUA 04		LOTE 02 e COHAB	
4	246.63 m ²	12.00		12.00		20.45		20.65	
		Total = 12.00		Total = 12.00		Total = 20.45		Total = 20.65	
		RUA 04		COHAB		LOTE 07 DA QUADRA E		LOTE 03	

APROVADO
 Em 28/08/2019


Adalberto Luis Leal
 Vereador Municipal de
 Espírito Santo do Dourado
 CPF: 207.199.806-15

Elaborado por:	Revisado por:	Aprovado por:	Página:
Anderson Lopes	Anderson Lopes		6 / 18



L2
ENGENHARIA E TOPOGRAFIA

LOTEAMENTO COLINAS DE SÃO JOSÉ

QUADRO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES LOTE A LOTE
QUADRA F

LOTE	ÁREA	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO
1	240 m ²	12.00 Total = 12.00 RUA 02	12.00 Total = 12.00 LOTE 12	20.00 Total = 20.00 LOTE 02	20.00 Total = 20.00 AVENIDA 01
2	240 m ²	12.00 Total = 12.00 RUA 02	12.00 Total = 12.00 LOTE 11	20.00 Total = 20.00 LOTE 03	20.00 Total = 20.00 LOTE 01
3	240 m ²	12.00 Total = 12.00 RUA 02	12.00 Total = 12.00 LOTE 10	20.00 Total = 20.00 LOTE 04	20.00 Total = 20.00 LOTE 02
4	240 m ²	12.00 Total = 12.00 RUA 02	12.00 Total = 12.00 LOTE 09	20.00 Total = 20.00 LOTE 05	20.00 Total = 20.00 LOTE 03
5	240 m ²	12.00 Total = 12.00 RUA 02	12.00 Total = 12.00 LOTE 08	20.00 Total = 20.00 LOTE 06	20.00 Total = 20.00 LOTE 04
6	231 m ²	11.00 Total = 11.00 RUA 02	12.10 Total = 12.10 LOTE 07	20.03 Total = 20.03 JOSÉ ADIR LOIOLA	20.00 Total = 20.00 LOTE 05
7	253 m ²	13.20 Total = 13.20 RUA 03	12.00 Total = 12.00 LOTE 06	20.00 Total = 20.00 LOTE 08	20.03 Total = 20.03 JOSÉ ADIR LOIOLA
8	240 m ²	12.00 Total = 12.00 RUA 03	12.00 Total = 12.00 LOTE 05	20.00 Total = 20.00 LOTE 09	20.00 Total = 20.00 LOTE 07
9	240 m ²	12.00 Total = 12.00 RUA 03	12.00 Total = 12.00 LOTE 04	20.00 Total = 20.00 LOTE 10	20.00 Total = 20.00 LOTE 08
10	240 m ²	12.00 Total = 12.00 RUA 03	12.00 Total = 12.00 LOTE 03	20.00 Total = 20.00 LOTE 11	20.00 Total = 20.00 LOTE 09
11	240 m ²	12.00 Total = 12.00 RUA 03	12.00 Total = 12.00 LOTE 02	20.00 Total = 20.00 LOTE 12	20.00 Total = 20.00 LOTE 10
12	240 m ²	12.00 Total = 12.00 RUA 03	12.00 Total = 12.00 LOTE 01	20.00 Total = 20.00 AVENIDA 01	20.00 Total = 20.00 LOTE 11

APROVADO
Em 28, 08 / 2019

Adalberto Luis I
Presidente Municipal
Espírito Santo do Pinheiro
CPF 307.199.71

Elaborado por:	Revisado por:	Aprovado por:	Página:
Anderson Lopes	Anderson Lopes		7 / 18



L2
ENGENHARIA E TOPOGRAFIA

LOTEAMENTO COLINAS DE SÃO JOSÉ

QUADRO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES LOTE A LOTE
QUADRA G

LOTE	ÁREA	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO
1	211.15 m ²	14.66 Total = 14.66 RUA 04	6.55 Total = 6.55 LOTE 23	21.00 Total = 21.00 LOTE 02	19.89 Total = 19.89 ESTRADA MUNICIPAL
2	169.84 m ²	8.34 Total = 8.34 RUA 04	8.22 Total = 8.22 LOTE 23	21.46 Total = 21.46 LOTE 03	21.00 Total = 21.00 LOTE 01
3	173.55 m ²	8.34 Total = 8.34 RUA 04	8.22 Total = 8.22 LOTE 22	21.93 Total = 21.93 LOTE 04	21.46 Total = 21.46 LOTE 02
4	177.25 m ²	8.34 Total = 8.34 RUA 04	8.22 Total = 8.22 LOTE 21	22.39 Total = 22.39 LOTE 05	21.93 Total = 21.93 LOTE 03
5	180.96 m ²	8.34 Total = 8.34 RUA 04	8.22 Total = 8.22 LOTE 20	22.85 Total = 22.85 LOTE 06	22.39 Total = 22.39 LOTE 04
6	184.67 m ²	8.34 Total = 8.34 RUA 04	8.22 Total = 8.22 LOTE 19	23.32 Total = 23.32 LOTE 07	22.85 Total = 22.85 LOTE 05
7	188.38 m ²	8.34 Total = 8.34 RUA 04	8.22 Total = 8.22 LOTE 18	23.78 Total = 23.78 LOTE 08	23.32 Total = 23.32 LOTE 06
8	192.08 m ²	8.34 Total = 8.34 RUA 04	8.22 Total = 8.22 LOTE 17	24.24 Total = 24.24 LOTE 09	23.78 Total = 23.78 LOTE 07
9	195.79 m ²	8.34 Total = 8.34 RUA 04	8.22 Total = 8.22 LOTE 16	24.71 Total = 24.71 LOTE 10	24.24 Total = 24.24 LOTE 08
10	199.50 m ²	8.34 Total = 8.34 RUA 04	8.22 Total = 8.22 LOTE 15	25.17 Total = 25.17 LOTE 11	24.71 Total = 24.71 LOTE 09
11	203.21 m ²	8.34 Total = 8.34 RUA 04	8.22 Total = 8.22 LOTE 14	25.63 Total = 25.63 LOTE 12	25.17 Total = 25.17 LOTE 10
12	206.80 m ²	8.34 Total = 8.34 RUA 04	8.22 Total = 8.22 LOTE 13	26.10 Total = 26.10 AVENIDA 01	25.63 Total = 25.63 LOTE 11
13	206.67 m ²	8.11 Total = 8.11 RUA 05	8.22 Total = 8.22 LOTE 12	25.57 Total = 25.57 LOTE 14	26.08 Total = 26.08 AVENIDA 01
14	202.38 m ²	8.11 Total = 8.11 RUA 05	8.22 Total = 8.22 LOTE 11	25.02 Total = 25.02 LOTE 15	25.57 Total = 25.57 LOTE 13
15	197.98 m ²	8.11 Total = 8.11 RUA 05	8.22 Total = 8.22 LOTE 10	24.47 Total = 24.47 LOTE 16	25.02 Total = 25.02 LOTE 14
16	193.58 m ²	8.11 Total = 8.11 RUA 05	8.22 Total = 8.22 LOTE 09	23.92 Total = 23.92 LOTE 17	24.47 Total = 24.47 LOTE 15
17	189.18 m ²	8.11 Total = 8.11 RUA 05	8.22 Total = 8.22 LOTE 08	23.37 Total = 23.37 LOTE 18	23.92 Total = 23.92 LOTE 16
18	184.78 m ²	8.11 Total = 8.11 RUA 05	8.22 Total = 8.22 LOTE 07	22.82 Total = 22.82 LOTE 19	23.37 Total = 23.37 LOTE 17

Elaborado por:

Revisado por:

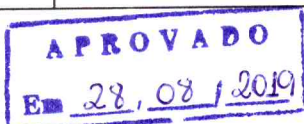
Aprovado por:

Página:


Anderson Lopes

Anderson Lopes

8 / 18



Adalto Luis Leal
Prefeito Municipal de
Espírito Santo do Dourado
FONE: 07 199.608-15


	LOTEAMENTO COLINAS DE SÃO JOSÉ
	QUADRO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES LOTE A LOTE QUADRA G

LOTE	ÁREA	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO
19	180.38 m ²	8.11	8.22	22.27	22.82
		Total = 8.11	Total = 8.22	Total = 22.27	Total = 22.82
		RUA 05	LOTE 06	LOTE 20	LOTE 18
20	175.98 m ²	8.11	8.22	22.19	22.27
		Total = 8.11	Total = 8.22	Total = 22.19	Total = 22.27
		RUA 05	LOTE 05	LOTE 21	LOTE 19
21	171.58 m ²	8.11	8.22	21.17	22.19
		Total = 8.11	Total = 8.22	Total = 21.17	Total = 22.19
		RUA 05	LOTE 04	LOTE 22	LOTE 20
22	167.18 m ²	8.11	8.22	20.62	21.17
		Total = 8.11	Total = 8.22	Total = 20.62	Total = 21.17
		RUA 05	LOTE 03	LOTE 23	LOTE 21
23	225.91 m ²	8.33	14.77	6.41 13.19	20.62
		Total = 8.33	Total = 14.77	Total = 19.60	Total = 20.62
		RUA 05	LOTES 01 e 02	ESTRADA MUNICIPAL	LOTE 22

APROVADO
Em 28/08/2019

Adalto Luis Leal
Prefeito Municipal de
Espírito Santo do Dourado
CPF: 307.199.806-15

Elaborado por:	Revisado por:	Aprovado por:	Página:
Anderson Lopes	Anderson Lopes		9 / 18


 L2 ENGENHARIA E TOPOGRAFIA	LOTEAMENTO COLINAS DE SÃO JOSÉ	
	QUADRO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES LOTE A LOTE QUADRA H	

LOTE	ÁREA	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO
1	250 m ²	12.50 Total = 12.50 RUA 03	12.50 Total = 12.50 ÁREA INSTITUCIONAL	20.00 Total = 20.00 LOTE 02	20.00 Total = 20.00 AVENIDA 01
2	250.00 m ²	12.50 Total = 12.50 RUA 03	12.50 Total = 12.50 ÁREA INSTITUCIONAL	20.00 Total = 20.00 LOTE 03	20.00 Total = 20.00 LOTE 01
3	250.00 m ²	12.50 Total = 12.50 RUA 03	12.50 Total = 12.50 ÁREA INSTITUCIONAL	20.00 Total = 20.00 LOTE 04	20.00 Total = 20.00 LOTE 02
4	250.00 m ²	12.50 Total = 12.50 RUA 03	12.50 Total = 12.50 ÁREA INSTITUCIONAL	20.00 Total = 20.00 LOTE 05	20.00 Total = 20.00 LOTE 03
5	250.00 m ²	12.50 Total = 12.50 RUA 03	12.50 Total = 12.50 ÁREA INSTITUCIONAL	20.00 Total = 20.00 LOTE 06	20.00 Total = 20.00 LOTE 04
6	300.23 m ²	13.05 Total = 13.05 RUA 03	16.97 Total = 16.97 ÁREA INSTITUCIONAL	20.38 Total = 20.38 JOSÉ ADIR LOIOLA	20.00 Total = 20.00 LOTE 05

APROVADO
 em 28/08/2019


Adalberto Luis Leal
 Prefeito Municipal de
 Espírito Santo do Dourado
 CPF: 307.199.806-15

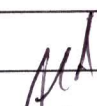
Elaborado por:	Revisado por:	Aprovado por:	Página:
Anderson Lopes	Anderson Lopes		10 / 18


 L2 ENGENHARIA E TOPOGRAFIA	LOTEAMENTO COLINAS DE SÃO JOSÉ
	QUADRO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES LOTE A LOTE QUADRA I

LOTE	ÁREA	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO
1	209.34 m ²	13.52 Total = 13.52 RUA 05	8.25 Total = 8.25 LOTE 19	19.76 Total = 19.76 LOTE 02	18.92 Total = 18.92 ESTRADA MUNICIPAL
2	160.74 m ²	8.11 Total = 8.11 RUA 05	8.03 Total = 8.03 LOTE 19	20.45 Total = 20.45 LOTE 03	19.76 Total = 19.76 LOTE 01
3	165.99 m ²	8.11 Total = 8.11 RUA 05	8.03 Total = 8.03 LOTE 18	21.08 Total = 21.08 LOTE 04	20.45 Total = 20.45 LOTE 02
4	171.23 m ²	8.11 Total = 8.11 RUA 05	8.03 Total = 8.03 LOTE 17	21.73 Total = 21.73 LOTE 05	21.08 Total = 21.08 LOTE 03
5	176.47 m ²	8.11 Total = 8.11 RUA 05	8.03 Total = 8.03 LOTE 16	22.39 Total = 22.39 LOTE 06	21.73 Total = 21.73 LOTE 04
6	181.76 m ²	8.11 Total = 8.11 RUA 05	8.03 Total = 8.03 LOTE 15	23.04 Total = 23.04 LOTE 07	22.39 Total = 22.39 LOTE 05
7	186.98 m ²	8.11 Total = 8.11 RUA 05	8.03 Total = 8.03 LOTE 14	23.70 Total = 23.70 LOTE 08	23.04 Total = 23.04 LOTE 06
8	192.22 m ²	8.11 Total = 8.11 RUA 05	8.03 Total = 8.03 LOTE 13	24.36 Total = 24.36 LOTE 09	23.70 Total = 23.70 LOTE 07
9	197.48 m ²	8.11 Total = 8.11 RUA 05	8.03 Total = 8.03 LOTE 12	25.01 Total = 25.01 LOTE 10	24.36 Total = 24.36 LOTE 08
10	202.72 m ²	8.11 Total = 8.11 RUA 05	8.03 Total = 8.03 LOTE 11	25.67 Total = 25.67 AVENIDA 01	25.01 Total = 25.01 LOTE 09
11	205.58 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.03 Total = 8.03 LOTE 10	25.35 Total = 25.35 LOTE 12	26.05 Total = 26.05 AVENIDA 01
12	199.96 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.03 Total = 8.03 LOTE 09	24.07 Total = 24.07 LOTE 13	25.35 Total = 25.35 LOTE 11
13	194.33 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.03 Total = 8.03 LOTE 08	23.94 Total = 23.94 LOTE 14	24.07 Total = 24.07 LOTE 12
14	188.70 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.03 Total = 8.03 LOTE 07	23.24 Total = 23.24 LOTE 15	23.94 Total = 23.94 LOTE 13
15	183.08 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.03 Total = 8.03 LOTE 06	22.53 Total = 22.53 LOTE 16	23.24 Total = 23.24 LOTE 14
16	177.45 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.03 Total = 8.03 LOTE 05	21.83 Total = 21.83 LOTE 17	22.53 Total = 22.53 LOTE 15
17	171.83 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.03 Total = 8.03 LOTE 04	21.13 Total = 21.13 LOTE 18	21.83 Total = 21.83 LOTE 16
18	166.20 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.03 Total = 8.03 LOTE 03	20.42 Total = 20.42 LOTE 19	21.13 Total = 21.13 LOTE 17

Elaborado por:	Revisado por:	Aprovado por:	Página:
Anderson Lopes	Anderson Lopes		11 / 18




Adalberto Luis Leal
 Prefeito Municipal de
 Espírito Santo do Dourado

 L2 ENGENHARIA E TOPOGRAFIA	LOTEAMENTO COLINAS DE SÃO JOSÉ	
	QUADRO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES LOTE A LOTE QUADRA I	

LOTE	ÁREA	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO
19	267.66 m ²	10.75	16.28	19.77	20.42
		Total = 10.75	Total = 16.28	Total = 19.77	Total = 20.42
		RUA 06	LOTES 01 e 02	ESTRADA MUNICIPAL	LOTE 18

APROVADO
 Em 28, 08 / 2019


Roberto Luis Leal
 Prefeito Municipal de
 Santo do Dourado
 Tel: 907 199.816-15

Elaborado por:	Revisado por:	Aprovado por:	Página:
Anderson Lopes	Anderson Lopes		12 / 18

L2
ENGENHARIA E TOPOGRAFIA

LOTEAMENTO COLINAS DE SÃO JOSÉ

QUADRO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES LOTE A LOTE
QUADRA J

LOTE	ÁREA	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO
1	236.33 m ²	17.73 Total = 17.73 RUA 06	5.90 Total = 5.90 LOTE 34	20.00 Total = 20.00 LOTE 02	23.23 Total = 23.23 RUA 09
2	160.00 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.00 Total = 8.00 LOTE 34	20.00 Total = 20.00 LOTE 03	20.00 Total = 20.00 LOTE 01
3	160.00 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.00 Total = 8.00 LOTE 33	20.00 Total = 20.00 LOTE 04	20.00 Total = 20.00 LOTE 02
4	160.00 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.00 Total = 8.00 LOTE 32	20.00 Total = 20.00 LOTE 05	20.00 Total = 20.00 LOTE 03
5	160.00 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.00 Total = 8.00 LOTE 31	20.00 Total = 20.00 LOTE 06	20.00 Total = 20.00 LOTE 04
6	160.00 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.00 Total = 8.00 LOTE 30	20.00 Total = 20.00 LOTE 07	20.00 Total = 20.00 LOTE 05
7	160.00 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.00 Total = 8.00 LOTE 29	20.00 Total = 20.00 LOTE 08	20.00 Total = 20.00 LOTE 06
8	160.00 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.00 Total = 8.00 LOTE 28	20.00 Total = 20.00 LOTE 09	20.00 Total = 20.00 LOTE 07
9	160.00 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.00 Total = 8.00 LOTE 27	20.00 Total = 20.00 LOTE 10	20.00 Total = 20.00 LOTE 08
10	160.00 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.00 Total = 8.00 LOTE 26	20.00 Total = 20.00 LOTE 11	20.00 Total = 20.00 LOTE 09
11	160.00 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.00 Total = 8.00 LOTE 25	20.00 Total = 20.00 LOTE 12	20.00 Total = 20.00 LOTE 10
12	160.00 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.00 Total = 8.00 LOTE 24	20.00 Total = 20.00 LOTE 13	20.00 Total = 20.00 LOTE 11
13	160.00 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.00 Total = 8.00 LOTE 23	20.00 Total = 20.00 LOTE 14	20.00 Total = 20.00 LOTE 12
14	160.00 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.00 Total = 8.00 LOTE 22	20.00 Total = 20.00 LOTE 15	20.00 Total = 20.00 LOTE 13
15	160.00 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.00 Total = 8.00 LOTE 21	20.00 Total = 20.00 LOTE 16	20.00 Total = 20.00 LOTE 14
16	160.00 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 06	8.00 Total = 8.00 LOTE 20	20.00 Total = 20.00 LOTE 17	20.00 Total = 20.00 LOTE 15
17	239.00 m ²	9.99 Total = 9.99 RUA 06	13.91 Total = 13.91 LOTES 18 e 19	20.38 Total = 20.38 JOSÉ ADIR LOIOLA	20.00 Total = 20.00 LOTE 16
18	157.39 m ²	9.83 Total = 9.83 RUA 07	6.44 Total = 6.44 LOTE 17	20.00 Total = 20.00 LOTE 19	20.38 Total = 20.38 JOSÉ ADIR LOIOLA

Elaborado por:

Revisado por:

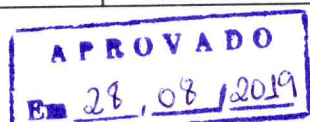
Aprovado por:


Página:

Anderson Lopes


Anderson Lopes

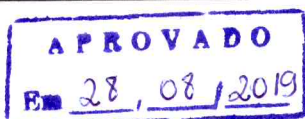
13 / 18

Adalto Luis Leai
Prefeito Municipal de
Espírito Santo do Dourado
CPF: 907.199.808-15

	LOTEAMENTO COLINAS DE SÃO JOSÉ
	QUADRO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES LOTE A LOTE QUADRA J

LOTE	ÁREA	FRETE			FUNDOS			LADO DIREITO			LADO ESQUERDO		
		8.00			8.00			20.00			20.00		
19	160.00 m ²	Total = 8.00 RUA 07			Total = 8.00 LOTE 17			Total = 20.00 LOTE 20			Total = 20.00 LOTE 20		
20	160.00 m ²	Total = 8.00 RUA 07			Total = 8.00 LOTE 16			Total = 20.00 LOTE 21			Total = 20.00 LOTE 21		
21	160.00 m ²	Total = 8.00			Total = 8.00 LOTE 15			Total = 20.00 LOTE 22			Total = 20.00 LOTE 22		
22	160.00 m ²	Total = 8.00 RUA 07			Total = 8.00 LOTE 14			Total = 20.00 LOTE 23			Total = 20.00 LOTE 23		
23	160.00 m ²	Total = 8.00 RUA 07			Total = 8.00 LOTE 13			Total = 20.00 LOTE 24			Total = 20.00 LOTE 24		
24	160.00 m ²	Total = 8.00			Total = 8.00 LOTE 12			Total = 20.00 LOTE 25			Total = 20.00 LOTE 25		
25	160.00 m ²	Total = 8.00 RUA 07			Total = 8.00 LOTE 11			Total = 20.00 LOTE 26			Total = 20.00 LOTE 26		
26	160.00 m ²	Total = 8.00 RUA 07			Total = 8.00 LOTE 10			Total = 20.00 LOTE 27			Total = 20.00 LOTE 27		
27	160.00 m ²	Total = 8.00 RUA 07			Total = 8.00 LOTE 09			Total = 20.00 LOTE 28			Total = 20.00 LOTE 28		
28	160.00 m ²	Total = 8.00 RUA 07			Total = 8.00 LOTE 08			Total = 20.00 LOTE 29			Total = 20.00 LOTE 29		
29	160.00 m ²	Total = 8.00 RUA 07			Total = 8.00 LOTE 07			Total = 20.00 LOTE 30			Total = 20.00 LOTE 30		
30	160.00 m ²	Total = 8.00 RUA 07			Total = 8.00 LOTE 06			Total = 20.00 LOTE 31			Total = 20.00 LOTE 31		
31	160.00 m ²	Total = 8.00 RUA 07			Total = 8.00 LOTE 05			Total = 20.00 LOTE 32			Total = 20.00 LOTE 32		
32	160.00 m ²	Total = 8.00 RUA 07			Total = 8.00 LOTE 04			Total = 20.00 LOTE 33			Total = 20.00 LOTE 33		
33	160.00 m ²	Total = 8.00 RUA 07			Total = 8.00 LOTE 03			Total = 20.00 LOTE 34			Total = 20.00 LOTE 34		
34	160.00 m ²	Total = 23.23 RUA 09			Total = 20.00 LOTE 33			Total = 13.91 LOTES 01 e 02			Total = 2.10 RUA 07		

Elaborado por:	Revisado por:	Aprovado por:	Página:
Anderson Lopes	Anderson Lopes		14 / 18




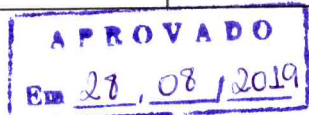
Adalto Luis Lee.
 Prefeito Municipal de
 Espírito Santo do Dourado
 CPF: 907.199.806-15

L2
ENGENHARIA E TOPOGRAFIA


LOTEAMENTO COLINAS DE SÃO JOSÉ

QUADRO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES LOTE A LOTE
QUADRA K

LOTE	ÁREA	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO
1	236.33 m ²	17.73	5.90	20.00	23.23
		Total = 17.73	Total = 5.90	Total = 20.00	Total = 23.23
		RUA 07	LOTE 28	LOTE 02	RUA 09
2	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 07	LOTE 28	LOTE 03	LOTE 01
3	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 07	LOTE 27	LOTE 04	LOTE 02
4	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 07	LOTE 26	LOTE 05	LOTE 03
5	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 07	LOTE 25	LOTE 06	LOTE 04
6	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 07	LOTE 24	LOTE 07	LOTE 05
7	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 07	LOTE 23	LOTE 08	LOTE 06
8	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 07	LOTE 22	LOTE 09	LOTE 07
9	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 07	LOTE 21	LOTE 10	LOTE 08
10	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 07	LOTE 20	LOTE 11	LOTE 09
11	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 07	LOTE 19	LOTE 12	LOTE 10
12	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 07	LOTE 18	LOTE 13	LOTE 11
13	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 07	LOTE 17	LOTE 14	LOTE 12
14	308.36 m ²	13.46	17.38	20.38	20.00
		Total = 13.46	Total = 17.38	Total = 20.38	Total = 20.00
		RUA 07	LOTES 15 e 16	JOSÉ ADIR LOIOLA	LOTE 13
15	226.74 m ²	13.30	9.38	20.00	20.38
		Total = 13.30	Total = 9.38	Total = 20.00	Total = 20.38
		RUA 08	LOTE 14	LOTE 16	JOSÉ ADIR LOIOLA
16	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 08	LOTE 14	LOTE 17	LOTE 15
17	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 08	LOTE 13	LOTE 18	LOTE 16
18	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 08	LOTE 12	LOTE 19	LOTE 17
Elaborado por:		Revisado por:		Aprovado por:	
Anderson Lopes		Anderson Lopes		 Adalto Luis Leal Prefeito Municipal de Espírito Santo do Dourado CPF: 907.199.806-15	
				Página: 15 / 18	



Adalto Luis Leal
 Prefeito Municipal de
 Espírito Santo do Dourado
 CPF: 907.199.806-15


	LOTEAMENTO COLINAS DE SÃO JOSÉ
	QUADRO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES LOTE A LOTE QUADRA K

LOTE	ÁREA	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO
19	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 08	LOTE 11	LOTE 20	LOTE 18
20	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 08	LOTE 10	LOTE 21	LOTE 19
21	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 08	LOTE 09	LOTE 22	LOTE 20
22	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 08	LOTE 08	LOTE 23	LOTE 21
23	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 08	LOTE 07	LOTE 24	LOTE 22
24	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 08	LOTE 06	LOTE 25	LOTE 23
25	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 08	LOTE 05	LOTE 26	LOTE 24
26	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 08	LOTE 04	LOTE 27	LOTE 25
27	160.00 m ²	8.00	8.00	20.00	20.00
		Total = 8.00	Total = 8.00	Total = 20.00	Total = 20.00
		RUA 08	LOTE 03	LOTE 28	LOTE 26
28	160.00 m ²	23.23	20.00	13.91	2.10
		Total = 23.23	Total = 20.00	Total = 13.91	Total = 2.10
		RUA 09	LOTE 27	LOTES 01 e 02	LOTE 27

APROVADO
Em 28/08/2019

Adalberto Luis
Prefeito Municipal
Espírito Santo do Itapicuru
CPF 907.199.805

Elaborado por:	Revisado por:	Aprovado por:	Página:
Anderson Lopes	Anderson Lopes		16 / 18


 L2 ENGENHARIA E TOPOGRAFIA	LOTEAMENTO COLINAS DE SÃO JOSÉ
	QUADRO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES LOTE A LOTE QUADRA L

LOTE	ÁREA	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO
1	163.89 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 08	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	20.48 Total = 20.48 LOTE 02	20.47 Total = 20.47 RUA 09
2	163.79 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 08	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	20.47 Total = 20.47 LOTE 03	20.48 Total = 20.48 LOTE 01
3	163.67 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 08	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	20.45 Total = 20.45 LOTE 04	20.47 Total = 20.47 LOTE 02
4	163.55 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 08	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	20.44 Total = 20.44 LOTE 05	20.45 Total = 20.45 LOTE 03
5	163.43 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 08	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	20.42 Total = 20.42 LOTE 06	20.44 Total = 20.44 LOTE 04
6	136.31 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 08	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	20.41 Total = 20.41 LOTE 07	20.42 Total = 20.42 LOTE 05
7	163.15 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 08	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	20.37 Total = 20.37 LOTE 08	20.41 Total = 20.41 LOTE 06
8	162.81 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 08	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	20.33 Total = 20.33 LOTE 09	20.37 Total = 20.37 LOTE 07
9	162.44 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 08	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	20.28 Total = 20.28 LOTE 10	20.33 Total = 20.33 LOTE 08
10	162.08 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 08	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	20.24 Total = 20.24 LOTE 11	20.28 Total = 20.28 LOTE 09
11	161.71 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 08	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	20.19 Total = 20.19 LOTE 12	20.24 Total = 20.24 LOTE 10
12	161.34 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 08	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	20.15 Total = 20.15 LOTE 13	20.19 Total = 20.19 LOTE 11
13	160.98 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 08	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	20.10 Total = 20.10 ÁREA RESERVATÓRIO	20.15 Total = 20.15 LOTE 12


APROVADO
Em 28, 08 / 2019

Adalberto
Adalberto Luis Leal
Prefeito Municipal de
Espírito Santo do Dourado
CPF: 907.199.808-15

Elaborado por:	Revisado por:	Aprovado por:	Página:
Anderson Lopes	Anderson Lopes		17 / 18

 L2 ENGENHARIA E TOPOGRAFIA	LOTEAMENTO COLINAS DE SÃO JOSÉ
	QUADRO DE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES LOTE A LOTE QUADRA M

LOTE	ÁREA	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO
1	287.42 m ²	17.89 Total = 17.89 RUA 06	20.80 Total = 20.80 JOSÉ DIMAS GIANINI	9.89 Total = 9.89 RUA 09	15.52 4.42 Total = 19.94 ESTRADA E JOSÉ D GIANINI
2	166.63 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 09	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	20.86 Total = 20.86 LOTE 03	20.80 Total = 20.80 LOTE 01
3	167.08 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 09	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	20.91 Total = 20.91 LOTE 04	20.86 Total = 20.86 LOTE 02
4	167.52 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 09	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	20.97 Total = 20.97 LOTE 05	20.91 Total = 20.91 LOTE 03
5	167.97 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 09	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	21.02 Total = 21.02 LOTE 06	20.97 Total = 20.97 LOTE 04
6	168.42 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 09	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	21.08 Total = 21.08 LOTE 07	21.02 Total = 21.02 LOTE 05
7	168.87 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 09	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	21.14 Total = 21.14 LOTE 08	21.08 Total = 21.08 LOTE 06
8	169.52 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 09	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	21.25 Total = 21.25 LOTE 09	21.14 Total = 21.14 LOTE 07
9	170.42 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 09	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	21.36 Total = 21.36 LOTE 10	21.25 Total = 21.25 LOTE 08
10	171.32 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 09	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	21.47 Total = 21.47 LOTE 11	21.36 Total = 21.36 LOTE 09
11	172.22 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 09	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	21.58 Total = 21.58 LOTE 12	21.47 Total = 21.47 LOTE 10
12	173.10 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 09	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	21.68 Total = 21.68 LOTE 13	21.58 Total = 21.58 LOTE 11
13	173.73 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 09	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	21.75 Total = 21.75 LOTE 14	21.68 Total = 21.68 LOTE 12
14	174.30 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 09	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	21.82 Total = 21.82 LOTE 15	21.75 Total = 21.75 LOTE 13
15	174.76 m ²	8.00 Total = 8.00 RUA 09	8.00 Total = 8.00 JOSÉ DIMAS GIANINI	21.79 Total = 21.79 LOTE 16	21.82 Total = 21.82 LOTE 14
16	257.05 m ²	2.23 17.36 Total = 19.59 RUA 09	9.61 Total = 9.61 JOSÉ DIMAS GIANINI	14.70 Total = 14.70 JOSÉ DIMAS GIANINI	21.79 Total = 21.79 LOTE 15

Elaborado por:	Revisado por:	Aprovado por:	Página:
Anderson Lopes	Anderson Lopes		18 / 18

APROVADO
 Em 28, 08 / 2019

Adalberto Leal
 Prefeito Municipal de
 Espírito Santo do Dourado
 CPF: 907.199.806-15



Espirito Santo do Dourado, 21 de agosto de 2019.

Gabinete do Prefeito

Ao Excelentíssimo Senhor Adalto Luís Leal

Prefeito Municipal de Espirito Santo do Dourado

Cumprimento o cordialmente em nome da JL Incorporações e Construções SPE Eireli, inscrita no CNPJ 27.293.618/0001-43, proprietária do Loteamento Colinas de São José, por meio de seu Sócio Administrador José Adir Loiola e o Engenheiro Civil responsável Anderson Luiz Lopes, vem apresentar projeto de correção do referido Loteamento, aprovado pelo decreto 364/2018 pelos motivos expostos a seguir:

Durante a execução das obras, notou-se que havia diferenças de áreas para implantação do prolongamento da Av. João Serapião Mateus, o projeto atualmente aprovado não estava correto nos limites desta Avenida na confrontação com a propriedade da Prefeitura Municipal destinada a COHAB. Após realização de levantamento topográfico detectamos uma sobreposição deste Prolongamento sobre a área da Prefeitura como mostra a imagem abaixo:

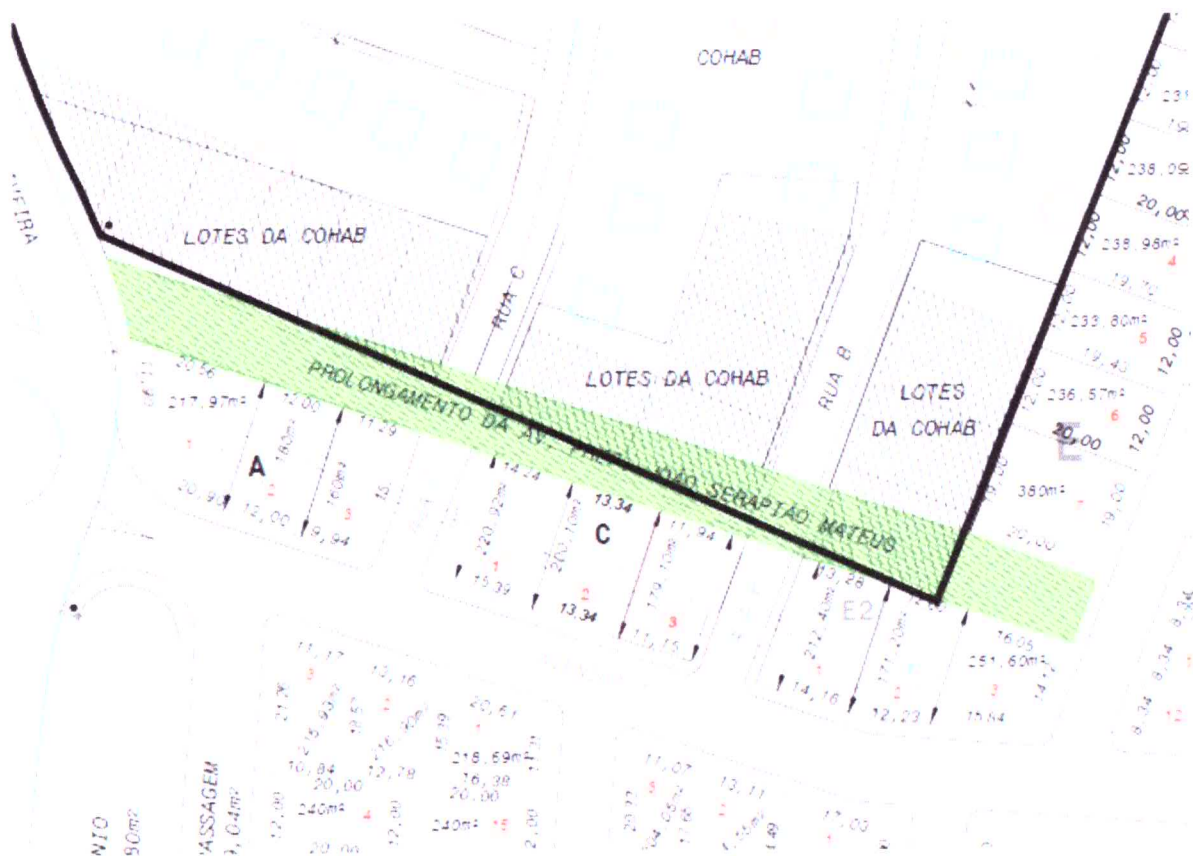


Imagem I – Sobreposição de Projetos (Loteamento Colinas de São José x COHAB)



Afim de sanar este problema no intuito de promover uma melhora ao sistema viário e evitar a implantação de uma avenida fora do eixo da rotatória já existente, estamos propondo uma alternativa para eliminar este problema e atender os lotes da COHAB que tem frente para o Prolongamento da Avenida João Serapião Mateus conforme imagem abaixo:

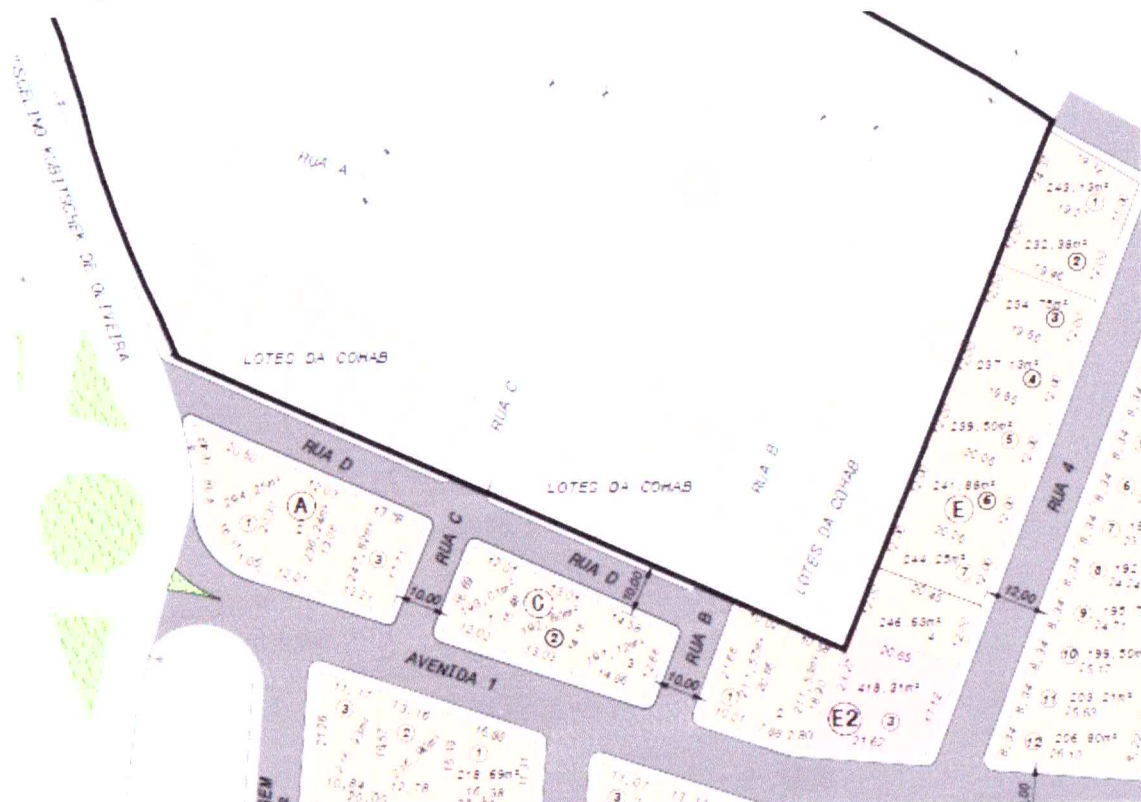


Imagem II – Sugestão de correção (Loteamento Colinas de São José x COHAB)

Esta proposta de correção do projeto implica em:

- Retificação dos lotes da Quadra "A";
- Retificação dos lotes da Quadra "C";
- Retificação dos lotes da Quadra "E2";
- Inclusão do lote 4 na quadra "E2", onde será construída ;
- Retificação dos lotes da Quadra "E";
- Inclusão da "Rua D" no local do prolongamento anteriormente aprovado.
- Retificação do Quadro de áreas das Quadras;
- Retificação do Quadro geral de Áreas do Loteamento.



Além, ainda informamos que não foi destinada nenhuma área para a implantação do Reservatório Elevado de Água tratada, pertencente ao Sistema de Abastecimento de Água Potável, quando da aprovação do projeto deste Loteamento, assim destinamos uma área de 182,11m², adjacente a Quadra “L”, na lateral direita do Lote “13”, e já nomeada como área para Equipamentos Urbanos, para que dessa forma se obtenha Matrícula junto ao Cartório de Imóveis responsável, e a referida área fique de posse oficialmente pelo Município de Espírito Santo do Dourado.

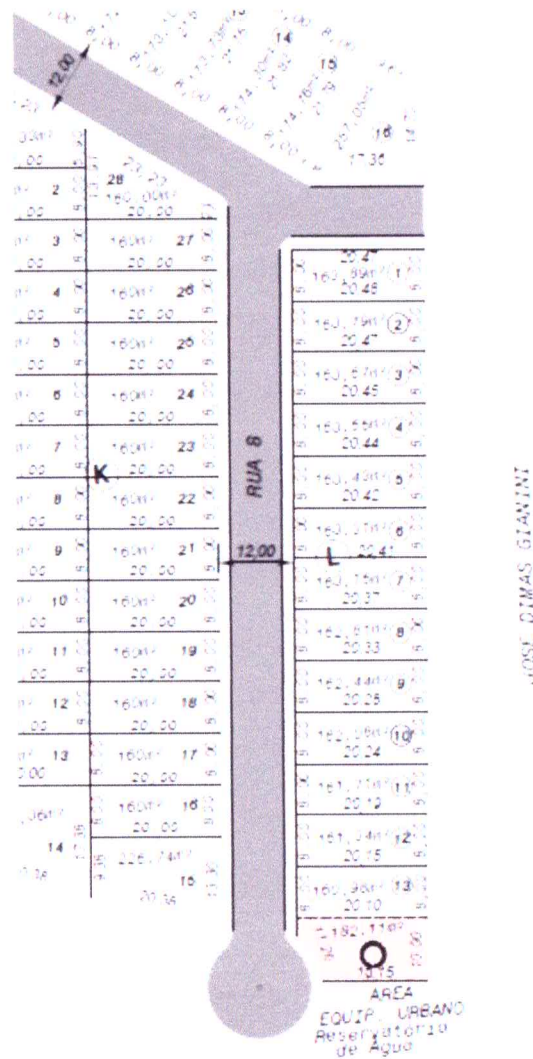


Imagem III – Sugestão de correção (Loteamento Colinas de São José, área destinada ao Reservatório Elevado)



Com a retificação apresentamos abaixo o novo quadro geral de áreas do Loteamento:

ÁREAS	ÁREA (m ²)
Área Destinada ao Empreendimento	97,601.00
FAIXA DE DOMINIO - DEER/MG	1,385.74
ÁREA REMANESCENTE (FUTURO CHACREAMENTO)	31,169.64
ÁREA DE APP	15,874.71
ÁREA COMPUTÁVEL Á LOTEAR	65,045.62

ÁREAS DAS QUADRAS	QUANTIDADE DE LOTES	ÁREA (m ²)
A	3	778.31
B	15	3,491.53
C	3	582.74
D	13	2,979.39
E	7	1,673.02
E2	4	1,088.03
F	12	2,883.90
G	23	4,377.90
H	6	1,550.24
I	19	3,598.71
J	34	592.72
K	28	4,771.44
L	13	2,116.03
M	16	2,930.32
TOTAL	196	33,414.28

ÁREAS COMUNITÁRIAS	ÁREA (m ²)	%
ÁREA INSTITUCIONAL	5,509.12	8.47%
ÁREA EQUIPAMENTO URBANO (RESERVATÓRIO)	182.11	0.28%
ÁREA VERDE I	6,516.86	10.02%
TOTAL	12,208.09	18.77%

RESUMO DE ÁREAS		
	ÁREA (m ²)	%
Área Computável - Á Lotear	65,045.62	100.00%
Lotes e Quadras	33,414.28	51.37%
Áreas Comunitárias (Áreas Verdes + Áreas Institucionais)	12,208.09	18.77%
Servidão de Passagem (Sistema viário)	1,689.04	2.60%
Sistema Viário	19,423.25	29.86%



As demais modificações estão apresentadas do projeto de Urbanização anexo.

Informamos ainda que o projeto não alterou sua essência, onde somente apresentamos retificações e correções de erros apresentados nos projetos anteriores e que não causam prejuízo ao Município, nem mesmo vantagens ao Empreendedor.

Como forma de demonstrar a idoneidade e compromisso da mesma, realizará como forma de compensação toda a infraestrutura da "Rua D", desde a terraplenagem, execução da rede de drenagem de águas pluviais, rede de abastecimento de água potável, pavimentação, drenagem superficial e rede de energia elétrica e iluminação pública.

Assim, viemos solicitar análise e aprovação do projeto de Urbanização da retificação do Loteamento para sua regularização junto a Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado e Cartório de Registro de imóveis de Silvianópolis.

Pedindo deferimento,

L2 Engenharia e Topografia Ltda

CNPJ: 26.085.914/0001-13

Anderson Luiz Lopes - Engenheiro Civil

CREA MG 142577/D

JL Incorporações e Construções SPE Eireli

CNPJ 27.293.618/0001-43

José Adir Loiola